

**ENERGAS**

engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici  
Impianti tecnologici  
Progettazioni  
Consulenza

# **Il Piano Industriale**

***ING. ENZO STELLA***

***Firenze,  
8 Giugno 2012***

**ENERGAS**

engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici

Impianti tecnologici

Progettazioni

Consulenza

***Gli Interventi di  
estensione,  
manutenzione,  
potenziamento  
delle reti ed efficienza  
energetica***



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici  
Impianti tecnologici  
Progettazioni  
Consulenza

## **1) LINEE GUIDA PROGRAMMATICHE D'AMBITO**

*→ Stazione Appaltante*

## **2) ELEMENTI PROGRAMMATICI DI SVILUPPO, STATO DELL'IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE**

*→ Enti Locali*

## **3) DOCUMENTO GUIDA PER GLI INTERVENTI**

*→ Stazione Appaltante + Enti Locali*

## **4) PIANO DI SVILUPPO DELL'IMPIANTO**

*→ Concorrenti*

## **5) INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA**

*→ Concorrenti*



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici  
Impianti tecnologici  
Progettazioni  
Consulenza

# **1) LINEE GUIDA PROGRAMMATICHE D'AMBITO**

**(Art. 9, comma 3)**

- sono predisposte dalla **Stazione Appaltante**;
- hanno il fine di uniformare la preparazione dei *documenti guida per gli interventi di estensione, manutenzione e potenziamento* da allegare al bando di gara;
- contengono le condizioni minime di sviluppo, differenziate se necessario rispetto :
  - al grado di metanizzazione raggiunto nel Comune;
  - alla vetustà dell'impianto;
  - all'espansione territoriale e alle caratteristiche territoriali, in particolare alla prevalenza orografica e alla densità abitativa;

The logo for ENER GAS, featuring the word "ENERGAS" in a bold, blue, sans-serif font with a white outline, set against a dark blue rectangular background.

engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici  
Impianti tecnologici  
Progettazioni  
Consulenza

Le condizioni minime di sviluppo e gli interventi contenuti nelle linee guida programmatiche d'ambito devono essere tali da consentire l'equilibrio economico e finanziario del gestore e devono essere giustificati da un'analisi dei benefici per i consumatori rispetto ai costi da sostenere.

Le **condizioni minime di sviluppo** possono comprendere:

- a. la densità minima di nuovi punti di riconsegna per chilometro di rete, in nuove aree, che rendono obbligatorio lo sviluppo dell'impianto di distribuzione → **condizioni per l'estensione di rete e eventualmente potenziamento della rete esistente**
- b. la densità minima di nuovi punti di riconsegna per chilometro di rete, in nuove aree, che rendono obbligatorio lo sviluppo dell'impianto di distribuzione → **condizioni per il potenziamento dell'impianto di distribuzione**
- c. gli interventi per la sicurezza e per l'ammodernamento degli impianti come previsti dalla regolazione → **la sostituzione o risanamento delle tubazioni in ghisa con giunti in piombo e canapa, la messa in protezione catodica efficace delle condotte in acciaio, la introduzione dei misuratori elettronici**
- d. la vita residua media ponderata dell'impianto al di sotto della quale, qualora si superi anche un valore limite del tasso di dispersione per km di rete, è obbligatoria la sostituzione di alcuni tratti di rete e/o impianti → **condizioni per la sostituzione di alcuni tratti di rete e/o impianti**

## **2) ELEMENTI PROGRAMMATICI DI SVILUPPO - STATO DELL'IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE**

**(Art. 9, comma 4)**

- Sono forniti da ciascun **Ente Locale** concedente alla **Stazione Appaltante**;
- hanno il fine di consentire alla **Stazione Appaltante** di preparare, in collaborazione con gli **Enti locali** concedenti interessati dal medesimo impianto, il documento guida per gli interventi di estensione, manutenzione e potenziamento nei singoli Comuni da mettere a gara.
- Gli elementi programmatici di sviluppo:
  - saranno forniti in conformità con le linee guida programmatiche d'ambito predisposte dalla **Stazione Appaltante**;
  - si riferiscono al territorio di ciascun **Ente locale** concedente nel periodo di durata dell'affidamento.

### **3) DOCUMENTO GUIDA PER GLI INTERVENTI DI ESTENSIONE, MANUTENZIONE E POTENZIAMENTO NEI SINGOLI COMUNI**

**(Art. 9, comma 4)**

- È predisposto dalla **Stazione Appaltante**, in collaborazione con gli **Enti locali** concedenti di ogni impianto.
- È il documento sulla base del quale i **Concorrenti** redigono il piano di sviluppo dell'impianto di cui all'articolo 15.
- È uno degli allegati al bando di gara contenenti le informazioni specifiche per ogni Comune appartenente all'ambito.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici  
Impianti tecnologici  
Progettazioni  
Consulenza

Contiene, per ogni **Comune**:

- a. gli interventi di massima di estensione della rete ritenuti compatibili con lo sviluppo territoriale del Comune e con il periodo di affidamento;
- b. le zone con eventuali problematiche di fornitura che necessitano di interventi di potenziamento della rete, anche in funzione della potenziale acquisizione di nuove utenze in base al grado di metanizzazione della zona e dei piani urbanistici comunali;
- c. la relazione sullo stato dell'impianto, con indicazione delle zone con maggiore carenza strutturale, supportata dai dati di ricerca fughe degli ultimi tre anni per tipologia di impianti e per modalità di individuazione delle fughe, necessari ad identificare eventuali priorità negli interventi di sostituzione.

## 4) PIANO DI SVILUPPO DEGLI IMPIANTI

(Art. 15)

- È predisposto da ogni **Concorrente** partendo dai documenti guida sugli interventi di estensione e potenziamento della rete ed impianti e dallo stato di consistenza di ciascun impianto.
- È costituito da:
  - una **relazione tecnica**, che contiene il programma dei lavori e illustra gli interventi;
  - da **elaborati progettuali**, in particolare planimetrie e schemi degli interventi.

Il concorrente ottimizza quanto previsto nel documento guida e può prevedere anche interventi integrativi e scostamenti, giustificati evidenziando i benefici a fronte dei corrispondenti costi.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici  
Impianti tecnologici  
Progettazioni  
Consulenza

Inoltre assieme al Piano di sviluppo degli impianti dovrà essere predisposta una nota illustrativa che riporti:

- a) la metodologia utilizzata per la **valutazione dei ricavi**;
- b) la composizione e la giustificazione dei **costi di gestione e dei costi indiretti/generali** allocati sulla concessione (inclusi, tra l'altro, i costi e le modalità di calcolo correlati ai livelli di sicurezza e qualità offerti);
- c) la composizione e la giustificazione degli eventuali **altri oneri** derivanti dall'affidamento, quali gli oneri a favore dei proprietari degli impianti, se diversi dal gestore;
- d) gli **investimenti materiali**, valutati secondo il prezzario allegato allo schema di contratto di servizio di cui all'articolo 9, comma 8, ed il loro piano di ammortamento;
- e) la composizione e la giustificazione degli **investimenti immateriali**, incluse le spese di gara e la differenza fra il valore di rimborso ai gestori uscenti e le immobilizzazioni nette valutate ai fini regolatori;
- f) il **valore residuo risultante** al termine dell'affidamento;
- g) le **forme di finanziamento** che saranno utilizzate.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici  
Impianti tecnologici  
Progettazioni  
Consulenza

## **I criteri di valutazione del piano degli investimenti riguardano i seguenti aspetti:**

- a) Adeguatezza dell'analisi di assetto di rete e degli impianti e della relativa documentazione;
- b) Valutazione degli interventi di estensione e potenziamento in termini di:
  - i. accuratezza e dettaglio del progetto e giustificazioni delle scelte anche con analisi di costi-benefici quantitative e, dove non è possibile, qualitative;
  - ii. miglioramento della continuità di servizio in caso di disfunzione, tramite la realizzazione di magliature della rete;
  - iii. quantità di rete complessivamente offerti per estensione e potenziamento;



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici  
Impianti tecnologici  
Progettazioni  
Consulenza

- c) Valutazione degli interventi per mantenimento in efficienza della rete e degli impianti in termini di:
  - i. attendibilità delle proposte di sostituzione per rinnovo della rete e degli allacciamenti, in base alla vita utile e allo stato di conservazione;
  - ii. quantità di rete complessivamente offerta per rinnovo delle condotte e degli allacciamenti.
  
- d) Innovazione tecnologica:
  - i. impianti telecontrollati;
  - ii. sistemi di dosaggio ad iniezione dell'odorizzante o equivalenti;
  - iii. sistemi di misura in continuo della protezione catodica;
  - iv. percentuale di tubazioni in acciaio messe in protezione catodica efficace in maniera anticipata rispetto al programma previsto dall'Autorità nella regolazione della qualità del servizio;
  - v. contatori elettronici con un programma di messa in servizio accelerato rispetto a quello previsto dall'Autorità.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici  
Impianti tecnologici  
Progettazioni  
Consulenza

## **5) GLI INVESTIMENTI IN EFFICIENZA ENERGETICA**

**(Art. 13, comma 1, lettera E; D.M. 226/2011)**

Gli interventi di efficienza energetica considerati sono **addizionali rispetto agli obiettivi annuali del distributore** previsti all'art.5 comma 1 del D.M. 21/12/07 e s.m.i.

Essi danno luogo all'**emissione di titoli di efficienza energetica (TEE)**, i «certificati bianchi», il cui valore è riconosciuto agli Enti Locali concedenti.

Gli interventi addizionali sono quelli sugli usi finali di gas naturale, ammissibili ai sensi del citato decreto, secondo **modalità operative che saranno stabilite entro 120gg dall'entrata in vigore del decreto (giugno 2012)**.

Il **punteggio massimo attribuibile per investimenti di efficienza energetica è di 5 punti.**



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici  
Impianti tecnologici  
Progettazioni  
Consulenza

## **5) GLI INVESTIMENTI IN EFFICIENZA ENERGETICA**

**(Art. 8, comma 6; D.M. 226/2011 )**

Il gestore è tenuto ad effettuare gli interventi di efficienza energetica di cui all'articolo 13, comma 1, lettera e, come risultato dell'esito di gara.

**Il valore dei relativi titoli di efficienza energetica è corrisposto agli Enti locali concedenti**, in proporzione al gas distribuito in ciascun comune nell'anno precedente. Ciascun anno il **gestore anticipa agli Enti locali concedenti una somma pari al valore dei titoli di efficienza degli interventi su cui si è impegnato in sede di gara** per l'anno in corso, valutati secondo il prezzo unitario previsto dall'Autorità nell'anno precedente.

Qualora l'anno successivo, quando i titoli diventano negoziabili, il prezzo unitario del titolo stabilito dall'Autorità aumenti, il gestore versa il congruo agli Enti locali concedenti; nessun aggiustamento è dovuto nel caso in cui il prezzo unitario diminuisca.

A fronte di tali versamenti, i titoli sono di proprietà del gestore.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici  
Impianti tecnologici  
Progettazioni  
Consulenza

Con la **Delibera 202/2012/R/EFR** del 18 maggio 2012 l'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas (AEEG) ha ufficialmente avviato il procedimento volto a definire i

«Provvedimenti inerenti la definizione delle modalità operative per la valutazione, con riferimento agli **investimenti addizionali in efficienza energetica**, delle offerte per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale»



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici  
Impianti tecnologici  
Progettazioni  
Consulenza

<b>PROBABILI ESEMPI DI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA (TRATTI DALLE SCHEDE TECNICHE OGGI VIGENTI RELATIVAMENTE AGLI INTERVENTI OBBLIGATORI)</b>	<b>DELIBERA</b>
Sostituzione di vetri semplici con doppi vetri	n. 234/02
Isolamento delle pareti e delle coperture	n. 234/02
Installazione di sistemi elettronici di regolazione di frequenza (inverter) in motori elettrici operanti su sistemi di pompaggio	n. 111/04
Recupero di energia elettrica dalla decompressione del gas naturale	n. 111/04
Installazione di motori a più alta efficienza	n. 111/04
Installazione di regolatori di flusso luminoso per lampade a vapori di mercurio e lampade a vapori di sodio ad alta pressione negli impianti adibiti ad illuminazione esterna	n. 70/05
Installazione di condizionatori ad aria esterna ad alta efficienza con potenza frigorifera inferiore a 12 kWf	n. 70/05
Applicazione nel settore civile di piccoli sistemi di cogenerazione per la climatizzazione invernale ed estiva degli ambienti e la produzione di acqua calda sanitaria	EEN 9/10
Sostituzione di lampade semaforiche a incandescenza con lampade semaforiche a LED	EEN 2/10
Installazione di sistemi centralizzati per la climatizzazione invernale e/o estiva di edifici ad uso civile	EEN 9/10
Installazione di pompa di calore elettrica per produzione di acqua calda sanitaria in impianti domestici nuovi ed esistenti	EEN 15/10
Realizzazione di nuovi sistemi di illuminazione ad alta efficienza per strade destinate al traffico motorizzato	EEN 4/11

**ENERGAS**

engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici  
Impianti tecnologici  
Progettazioni  
Consulenza

# CONSIDERAZIONI

# FINALI

The logo for ENER GAS, featuring the word "ENERGAS" in a stylized, bold, blue font with a white outline, set against a dark blue rectangular background.

engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici

Impianti tecnologici

Progettazioni

Consulenza

I criteri di valutazione del piano di sviluppo degli impianti sono prevalentemente **qualitativi.**

Nel disciplinare di gara tipo è riportata la griglia dettagliata dei sub-criteri con il corrispondente punteggio indicativo.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici  
Impianti tecnologici  
Progettazioni  
Consulenza

Il contratto di servizio riporterà il piano dello sviluppo degli impianti, con le previsioni sia delle penalità economiche sia delle ipotesi di decadenza per i casi in cui il concessionario, per cause da lui dipendenti, non lo rispetti o lo realizzi con eccessivo ritardo.

Ai sensi del Documento per la Consultazione 212/2012/R/gas, pubblicato dall'Autorità in data 24 maggio 2012, sono previste le seguenti scadenze:

- **Luglio 2012:** pubblicazione di un Documento per la Consultazione relativo alla definizione del Contratto di Servizio tipo
- **Ottobre 2012:** pubblicazione del ***provvedimento finale relativo alla definizione del Contratto di Servizio tipo***

The logo for ENER GAS, featuring the word "ENERGAS" in a stylized, bold, blue font with a white outline, set against a dark blue rectangular background.

engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici  
Impianti tecnologici  
Progettazioni  
Consulenza

Le penalità, con un **minimo di 2.500 euro** ed un **massimo di 2,5 milioni di euro**, e le ipotesi di decadenza sono riportate anche nella bozza di contratto di servizio allegata al bando di gara.



Impianti metano e Gas Tecnici  
Impianti tecnologici  
Progettazioni  
Consulenza

**GRAZIE PER  
L'ATTENZIONE**