

ENERGAS

engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici

Impianti tecnologici

Progettazioni

Consulenza

IL RIMBORSO AL GESTORE USCENTE, LA PROPRIETÀ DELLE RETI, INFLUENZA DEL RIMBORSO SULL'OFFERTA

ING. VALERIO VALERIANI

***Firenze,
11 Maggio 2012***



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

- **IL RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:**

- **NEL PRIMO PERIODO**, ovvero nel periodo di prima applicazione delle nuove concessioni affidate ai sensi del D.Lgs. n. 164 del 23 maggio 2000 e ss.mm.ii.
- **A REGIME**, ovvero al termine della durata delle nuove concessioni di distribuzione del gas naturale

- **LA PROPRIETA' DELLE RETI**

- **INFLUENZA DEL RIMBORSO SULL'OFFERTA ECONOMICA**

- **ONERI DA RICONOSCERE ALL'ENTE**



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

• NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- Art. 15, comma 5, D. Lgs. n°164/2000 “Decreto Letta”
- Art. 24 R.D. n°2578/1925 “Approvazione del testo unico della legge sull'assunzione diretta dei pubblici servizi da parte dei comuni e delle provincie”
- Art. 13 D.P.R. n°902/1986 “Approvazione del nuovo regolamento delle aziende di servizi dipendenti dagli enti locali”
- Art. 5, 6 Decreto MSE n°226/2011 “Regolamento criteri di gara”
- Art. 24 D. Lgs. n°93/2011 “decreto legislativo di recepimento del terzo pacchetto energia Ue”



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

■ Art. 15, comma 5, D. Lgs. n°164/2000

«[...] ai titolari degli affidamenti e delle concessioni in essere è riconosciuto un rimborso, a carico del nuovo gestore ai sensi del comma 8 dell'articolo 14, calcolato nel rispetto di quanto stabilito nelle convenzioni o nei contratti e, per quanto non desumibile dalla volontà delle parti, con i criteri di cui alle lettere a) e b) dell'articolo 24 del regio decreto 15 ottobre 1925, n. 2578. Resta sempre esclusa la valutazione del mancato profitto derivante dalla conclusione anticipata del rapporto di gestione»

The logo for ENER GAS, with the word "ENER" in a dark blue box and "GAS" in white text on a dark blue background.

engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici

Impianti tecnologici

Progettazioni

Consulenza

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

Dove il comma 8 dell'articolo 14 del D. Lgs. n°164/2000, così come modificato dall'art. 24 del D.Lgs. 93/2011, afferma che:

«Il nuovo gestore, con riferimento agli investimenti realizzati sugli impianti oggetto di trasferimento di proprietà nei precedenti affidamenti o concessioni, é tenuto a subentrare nelle garanzie e nelle obbligazioni relative ai contratti di finanziamento in essere o ad estinguere queste ultime e a corrispondere una somma al distributore uscente in misura pari al valore di rimborso per gli impianti la cui proprietà é trasferita dal distributore uscente al nuovo gestore [...]»

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

■ Art. 24 R.D. n°2578/1925

«[...] Quando i comuni procedono al riscatto debbono pagare ai concessionari un'equa indennità, nella quale si tenga conto dei seguenti termini:

- a) valore industriale dell'impianto e del relativo materiale mobile ed immobile, tenuto conto del tempo trascorso dall'effettivo cominciamento dell'esercizio e dagli eventuali ripristini avvenuti nell'impianto o nel materiale ed inoltre considerate le clausole che nel contratto di concessione siano contenute circa la proprietà di detto materiale, allo spirare della concessione medesima;
- b) anticipazioni o sussidi dati dai comuni, nonché importo delle tasse proporzionali di registro anticipate dai concessionari e premi eventualmente pagati ai comuni concedenti, sempre tenuto conto degli elementi indicati nella lettera precedente [...].»



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

▪ Art. 13 D.P.R. n°902/1986

«Il valore degli impianti di cui alla lettera a) del quarto comma dell'art.24 del testo unico 15 ottobre 1925, n. 2578, è determinato sulla base dello stato di consistenza di cui al precedente art. 11 e del costo che dovrebbe essere sostenuto alla data di scadenza del preavviso di cui al secondo comma del precedente art. 10 per la ricostituzione dell'impianto stesso, deducendo dall'importo risultante:

- il valore del degrado fisico degli impianti, avuto riguardo al tempo trascorso dall'inizio della concessione ed alla prevista durata utile degli impianti stessi. Il degrado si presume direttamente proporzionale al decorso del tempo, salvo prova contraria fornita da una delle parti mediante perizia tecnica;*
- il valore degli impianti divenuti obsoleti, al netto dell'eventuale valore di recupero, nonché i costi per la trasformazione degli impianti onde adeguarli alle esigenze del processo produttivo»*



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

■ **D.M.226/11, Art. 5, commi 1-5: Indicazioni generali**

1. Il valore di rimborso ai titolari degli affidamenti e concessioni cessanti, per i quali è previsto un termine di scadenza naturale non posteriore alla data di cessazione del servizio prevista nel bando di gara del nuovo affidamento, viene calcolato in base a quanto stabilito dalle convenzioni o dai contratti alla scadenza naturale dell'affidamento.

2. Il valore di rimborso ai titolari degli affidamenti e concessioni cessanti, per i quali non è previsto un termine di scadenza o è previsto un termine di scadenza naturale che supera la data di cessazione del servizio prevista nel bando di gara del nuovo affidamento, viene calcolato in base a quanto stabilito nelle convenzioni o nei contratti, conformemente a quanto previsto nell'articolo 15, comma 5, del decreto legislativo 23 maggio 2000, n.164 e sue modificazioni, in particolare per i casi di cessazione anticipata del contratto rispetto alla scadenza naturale.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

▪ D.M.226/11, Art. 5, commi 1-5: Indicazioni generali

3. Nel caso in cui la metodologia di calcolo del valore di rimborso ai titolari di cui al comma 2 non sia desumibile dai documenti contrattuali, ... si applicano i criteri di cui alle lettere a) e b) dell'articolo 24, comma 4, del regio decreto 15 ottobre 1925 n. 2578, con le modalità specificate nei commi da 5 a 13, limitatamente alla porzione di impianto di proprietà del gestore.

4. Nel caso in cui le convenzioni o i contratti contengano la metodologia generale di calcolo, ma non prevedano uno o più dettagli applicativi, si applica il comma o i commi pertinenti tra quelli da 5 a 13 per la determinazione degli elementi applicativi mancanti, mentre per gli altri parametri si considerano i dati e le modalità desumibili dai documenti contrattuali.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

▪ **D.M.226/11, Art. 5, commi 1-5: Indicazioni generali**

5. Il valore industriale della parte di impianto di proprietà del gestore uscente di cui alla lettera a) dell'articolo 24, comma 4, del regio decreto 15 ottobre 1925, n. 2578 è pari al costo che dovrebbe essere sostenuto per la sua ricostruzione a nuovo, decurtato del valore del degrado fisico di cui al comma 10, includendo anche le immobilizzazioni in corso come risultano dai libri contabili.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

▪ D.M.226/11, Art. 5, commi 1-5: Indicazioni generali

In sintesi:

- le condizioni di devoluzione contrattualmente previste sono sempre prevalenti;
- il rimborso va riferito al momento del subentro del nuovo gestore d'ambito;
- concessioni scadute naturalmente: si fa riferimento alle condizioni per la scadenza naturale;
- concessioni non scadute naturalmente: si fa riferimento alle condizioni di riscatto anticipato, in ogni caso escludendo il mancato profitto;
- in generale, nell'assenza di disciplina contrattuale specifica, per la porzione di impianto del gestore onerosamente reversibile si applica l'art. 24 R.D. 2578/1925 (costo di ricostruzione a nuovo, al netto del degrado fisico);
- in generale, qualora alcuni elementi applicativi per la stima del valore industriale non siano contrattualmente previsti, si utilizzano gli elementi prescritti dai commi 5 – 13;
- fa eccezione la porzione d'impianto a devoluzione gratuita, regolata in ogni caso dal comma 14.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

▪ **D.M.226/11, Art. 5, commi 6-9: Il costo di ricostruzione a nuovo**

6. Il costo per la ricostruzione a nuovo di cui al comma 5 è calcolato:

- partendo dallo stato di consistenza dell'impianto,
- applicando il prezzario contenuto nei documenti contrattuali, qualora esplicitamente previsto,
- applicando un meccanismo di indicizzazione, per la valorizzazione dell'impianto in caso di cessazione anticipata del contratto,
- aggiungendo gli oneri generali di cui al comma 9, qualora non siano già contenuti nel prezzario utilizzato.

Per gli impianti oggetto di finanziamenti pubblici realizzati dopo l'anno 2000, il costo per la ricostruzione a nuovo è calcolato sulla base dei costi effettivamente sostenuti, aggiornati con il deflatore degli investimenti fissi lordi, se le condizioni di posa e di accessibilità non si sono modificate.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

■ D.M.226/11, Art. 5, commi 6-9: Il costo di ricostruzione a nuovo

7. Qualora i documenti contrattuali non contengano il prezzo di cui al comma 6, si utilizzano:

- i prezzi per lavori edili e per installazione di impianti tecnologici della CCIAA della provincia dell'ambito,

o, in assenza di questi:

- gli analoghi prezzi regionali.

Per il valore di acquisto dei componenti specifici della distribuzione gas, come impianti principali e secondari di regolazione e misura, gruppi di misura gas, impianti di protezione catodica, qualora non desumibili dai prezzi indicati, si utilizza:

- il prezzo emanato dall'Autorità per la valutazione degli investimenti e, in sua mancanza,
- i valori di mercato come risultano dalle offerte più recenti.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

▪ **D.M.226/11, Art. 5, commi 6-9: Il costo di ricostruzione a nuovo**

8. Nell'applicazione del prezzario di cui ai commi 6 e 7, in particolare per la rete, si considerano:

- a. eventuali pezzi speciali o opere particolari, quali sopra e sottopassi in corrispondenza delle interferenze con altri sottoservizi;
- b. le modalità di posa che tengano conto della tipologia delle condizioni morfologiche del suolo e sottosuolo, della loro accessibilità e di eventuali particolari prescrizioni realizzative;
- c. la tipologia dei ripristini delle superfici interessate dalla posa, sempre considerando l'accessibilità dei luoghi di posa.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

▪ **D.M.226/11, Art. 5, commi 6-9: Il costo di ricostruzione a nuovo**

9. Per tener conto di:

- gli oneri amministrativi per autorizzazioni, per la progettazione, per la direzione lavori e per i collaudi,
- le spese generali,

si incrementa il valore, ottenuto come previsto nei commi 6 e 7, di un fattore pari a 13% (valore minimo di cui all'articolo 34, comma 2.c, del DPR 21 dicembre 1999, n. 554, «Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici»), purché i costi effettivamente sostenuti o il prezzo utilizzato non tengano già conto di tali oneri.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

▪ D.M.226/11, Art. 5, commi 6-9:

Il costo di ricostruzione a nuovo

In sintesi:

- il costo di ricostituzione origina dallo stato di consistenza analitico;
- a ciascun componente impiantistico si applica un prezzo di ricostruzione a nuovo, dedotto alternativamente:
 - dalla contabilità lavori, previa indicizzazione con il deflatore AEEG, in caso di impianti realizzati dall'1/1/2001 con finanziamento pubblico;
 - dall'eventuale prezzario allegato ai documenti contrattuali, previa indicizzazione;
 - in subordine, dai prezzari CCIAA provinciali o regionali, relativi alle opere edili e impiantistiche;
 - in subordine, per i componenti specifici, dal prezzario MEAV dell'AEEG;
 - in subordine, per i componenti specifici, dai valori di mercato.
- Ordine di rilevanza:

Prezzario contrattuale → Prezzario CCIAA → Prezzario Regione → Prezzario AEEG → Valori di mercato



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

▪ **D.M.226/11, Art. 5, commi 6-9: Il costo di ricostruzione a nuovo**

Inoltre:

- il costo di ricostruzione delle condotte deve tenere conto di “pezzi speciali o opere particolari”, delle modalità di posa, delle prescrizioni tecniche e amministrative, della tipologia di ripristini;
- i prezzi dedotti come sopra sono incrementati del 13% per tener conto di:
 - oneri amministrativi e autorizzazioni;
 - progettazione;
 - direzione lavori;
 - collaudi;
 - spese generali.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

▪ **D.M.226/11, Art. 5, commi 6-9: Il costo di ricostruzione a nuovo**

Si osserva che:

- L'incremento del 13% si riduce se il prezzario utilizzato contempla già alcune delle voci sopra elencate (caso tipico: prezzari regionali che contemplano già le spese generali, normalmente nella misura del 13%-17% dei costi diretti).
- L'elenco non contempla gli oneri legati alle prescrizioni di sicurezza dei cantieri mobili (D. Lgs. 81/2008), né l'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

D.M.226/11, Art. 5, commi 6-9: Il costo di ricostruzione a nuovo

Spese generali - Art. 32, comma 4, d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207:

4. Per spese generali comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'esecutore, si intendono:

- a) le spese di contratto ed accessorie e l'imposta di registro;*
- b) gli oneri finanziari generali e particolari, ivi comprese la cauzione definitiva o la garanzia globale di esecuzione, ove prevista, e le polizze assicurative;*
- c) la quota delle spese di organizzazione e gestione tecnico-amministrativa di sede dell'esecutore;*
- d) la gestione amministrativa del personale di cantiere e la direzione tecnica di cantiere;*
- e) le spese per l'impianto, la manutenzione, l'illuminazione e il ripiegamento finale dei cantieri, ivi inclusi i costi per la utilizzazione di aree diverse da quelle poste a disposizione dal committente; sono escluse le spese relative alla sicurezza nei cantieri stessi non assoggettate a ribasso;*
- f) le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;*
- g) le spese per attrezzi e opere provvisionali e per quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;*
- h) le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o del responsabile del procedimento o dell'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;*
- i) le spese per le vie di accesso al cantiere, l'installazione e l'esercizio delle attrezzature e dei mezzi d'opera di cantiere;*
- l) le spese per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da mettere a disposizione per l'ufficio di direzione lavori;*
- m) le spese per passaggio, per occupazioni temporanee e per risarcimento di danni per abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;*
- n) le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;*
- o) le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, di cui è indicata la quota di incidenza sul totale delle spese generali, ai fini degli adempimenti previsti dall'articolo 86, comma 3-bis, del codice;*
- p) gli oneri generali e particolari previsti dal capitolato speciale di appalto.*



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

■ **D.M.226/11, Art. 5, comma 10: l'abbattimento per degrado**

Il valore del degrado fisico è determinato considerando durate utili degli impianti come specificate nei documenti contrattuali o, in assenza di indicazioni:

- fino al 30 settembre 2004 durate utili come riportate nella tabella 1 di cui all'allegato A,
- dal 1° ottobre 2004 le vite utili ai fini regolatori contenute nel Testo Unico della regolazione tariffaria allegato alla deliberazione ARG/Gas 159/08 dell'Autorità, e tenendo conto dell'anno di installazione dei componenti e di realizzazione dei singoli tratti di rete come risulta dallo stato di consistenza.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

- D.M.226/11, Art. 5, comma 10: l'abbattimento per degrado

Cespiti	Regolamento Tabella 1		Lodi e prassi di settore
	Posa in opera fino a 30/9/2004	Posa in opera dall'1/10/2004	
	Durata utile (anni)	Durata utile (anni)	Durata utile (anni)
Fabbricati industriali	60	40	60
Condotte stradali in polietilene o acciaio con protezione catodica	60	50	60
Condotte stradali in acciaio senza protezione catodica	45	50	45
Condotte stradali in ghisa e giunti in piombo/canapa non risanati	Obsolete	Obsolete	Obsolete
Condotte stradali in ghisa grigia con giunti meccanici	45	50	45
Condotte stradali in ghisa sferoidale con giunti meccanici	60	50	60/70
Impianti di derivazione utenza	50	40	50/55
Impianti principali e secondari di regolazione e misura	25	20	25
Gruppi di misura convenzionali fino a G6	15	20	25
Gruppi di misura convenzionali da G10 in su	20	20	25/40
Gruppi di misura elettronici	15	15	25
Impianti di telecontrollo	7	7	10



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

▪ **D.M.226/11, Art. 5, comma 10: l'abbattimento per degrado**

Qualora lo stato di consistenza non riporti la data di realizzazione dei componenti o delle condotte e questa non sia desumibile da documenti amministrativi o altri riferimenti, la data da assumere per le valutazioni del valore residuo deve:

- essere coerente con i dati presentati all'Autorità ai fini della determinazione delle tariffe,

o, in loro mancanza:

- è calcolata sulla base del rapporto tra fondo di ammortamento e valore del cespite riportato in bilancio, opportunamente rettificato da eventuali operazioni straordinarie, moltiplicato per la durata utile del cespite.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

- **D.M.226/11, Art. 5, comma 11 - 13: sussidi, anticipazioni, premi**

11. Il valore di rimborso al gestore uscente è ottenuto deducendo dal valore industriale di cui al comma 5 le anticipazioni e sussidi concessi dai Comuni e da altri finanziatori pubblici e aggiungendo eventuali premi pagati agli Enti locali concedenti, valutati con le modalità di cui ai commi 12 e 13.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

- **D.M.226/11, Art. 5, comma 11 - 13: sussidi, anticipazioni, premi**

12. I valori da detrarre per le anticipazioni e sussidi concessi dai Comuni e da altri finanziatori pubblici sono, al netto di eventuali imposte pagate direttamente connesse con tali anticipazioni e sussidi e quindi escludendo l'IRES, rivalutati applicando il deflatore degli investimenti fissi lordi utilizzato nella regolazione tariffaria.

I valori si calcolano applicando le formule della deliberazione ARG/Gas 159/08, limitatamente alla parte relativa ai contributi pubblici ed assumendo le durate utili dei cespiti a cui si riferiscono, di cui al comma 10. Tutti i contributi in detrazione, a prescindere dall'anno in cui sono stati ricevuti, non sono comunque degradati dopo l'anno 2008, in coerenza col trattamento nella regolazione tariffaria.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

- **D.M.226/11, Art. 5, comma 11 - 13: sussidi, anticipazioni, premi**

13. Nel caso in cui il gestore abbia versato, prima dell'entrata in vigore del decreto legislativo 23 maggio 2000, n.164, un premio all'Ente locale concedente per l'affidamento, la prosecuzione o il rinnovo della gestione con una scadenza naturale che supera la data di effettiva cessazione del servizio, il valore di rimborso include anche le quote residue del premio versato, calcolate rivalutando i premi con l'applicazione del deflatore degli investimenti fissi lordi utilizzato nella regolazione tariffaria e degradandoli considerando una durata utile pari alla differenza fra la data di scadenza naturale della concessione e l'anno di versamento del premio.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

▪ D.M.226/11, Art. 5, comma 11 - 13: sussidi, anticipazioni, premi

Osservazioni:

- Sono presi in considerazione solo sussidi e anticipazioni di origine pubblica; non rilevano qualifiche come “contributo a fondo perduto”, ma soltanto la natura dell’ente erogatore. Non rilevano i contributi di origine privata (sia in conto ampliamento rete, sia in conto allacciamenti).
- I sussidi e le anticipazioni sono considerati al netto di imposte ed essi direttamente connesse; non sono rilevanti le imposte su redditi d’impresa; possono essere rilevanti le imposte connesse agli atti amministrativi per l’erogazione del contributo.
- Non sono presi in considerazione premi erogati dopo l’entrata in vigore del D. Lgs. 164/2000.
- I premi sono rivalutati e degradati con una durata utile che ne annulla il residuo alla scadenza naturale della concessione prorogata. Dunque, se il trasferimento degli impianti è contemporaneo o successivo alla scadenza naturale della concessione, eventuali premi non rilevano.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

■ **D.M.226/11, Art. 5, comma 11 - 13: sussidi, anticipazioni, premi**

Le opere di urbanizzazione primaria

Nei piani di lottizzazione la rete di distribuzione è realizzata di norma con oneri a carico del privato lottizzante, che agisce su delega del Comune con cui è convenzionato (legge 10/1977, art. 16 d.P.R. 380/2001), previo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria.

Una volta collaudata la lottizzazione, aree e opere di urbanizzazione sono trasferite al Comune tramite apposito atto di cessione.

La giurisprudenza è pressoché univoca nell'affermare che la titolarità delle reti di distribuzione realizzate con questa procedura è in capo all'Ente Locale e, normalmente, questi beni non concorrono a formare il rimborso spettante al gestore.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

- **D.M.226/11, Art. 5, comma 14: devoluzione gratuita**
14. Qualora la concessione preveda, alla sua scadenza naturale, la devoluzione gratuita all'Ente locale concedente di una porzione di impianto e la data di scadenza naturale superi la data di effettiva cessazione del servizio, il valore di rimborso al gestore uscente di tale porzione di impianto è valutato a seconda che le modalità per la cessazione anticipata del contratto siano o meno desumibili nelle convenzioni o nei contratti.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

▪ **D.M.226/11, Art. 5, comma 14: devoluzione gratuita**

Modalità per la cessazione anticipata del contratto desumibili nelle convenzioni o nei contratti

Secondo quanto desumibile dal contratto o concessione in caso di cessazione anticipata del contratto; in particolare, nel caso di riferimento al regio decreto 15 ottobre 1925, n. 2578, valgono i commi pertinenti tra quelli da 5 a 13, per gli elementi applicativi mancanti; resta sempre esclusa la valutazione del mancato profitto derivante dalla conclusione anticipata del rapporto di gestione;



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

- **D.M.226/11, Art. 5, comma 14: devoluzione gratuita**

Modalità per la cessazione anticipata del contratto non desumibili nelle convenzioni o nei contratti

Nel caso in cui le modalità per la cessazione anticipata del contratto non siano desumibili nelle convenzioni o nei contratti, valgono i commi da 5 a 9 e da 11 a 13, considerando, per il calcolo del valore del degrado fisico, una durata utile convenzionale pari alla differenza fra la data di scadenza naturale della concessione e la data di realizzazione dell'investimento, qualora tale differenza sia inferiore alla presunta durata utile della tipologia di cespiti di cui al comma 10.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

▪ **D.M.226/11, Art. 5, comma 14: devoluzione gratuita**

Il valore di rimborso relativo alla porzione di impianto per cui la concessione non prevede la devoluzione gratuita viene determinato seguendo i commi pertinenti da 1 a 13.

Qualora il valore di rimborso al gestore uscente supera di oltre il 25% il valore delle immobilizzazioni nette di località, al netto dei contributi pubblici in conto capitale e dei contributi privati relativi ai cespiti di località, riconosciuto dalla regolazione tariffaria, l'Ente locale concedente trasmette le relative valutazioni di dettaglio all'Autorità. Eventuali osservazioni dell'Autorità sull'applicazione delle previsioni contenute nel presente regolamento al valore di rimborso sono rese pubbliche.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

■ **D.M.226/11, Art. 5, comma 14: devoluzione gratuita**

Osservazioni/1:

- La disposizione riguarda porzioni d'impianto la cui devoluzione gratuita matura in data successiva al subentro del nuovo gestore.
- Si applica quanto contrattualmente previsto nel caso di riscatto anticipato, in ogni caso escludendo dal calcolo il mancato profitto.
- Se il contratto non disciplina le modalità di riscatto anticipato, valgono i commi da 5 a 9 e da 11 a 13, ma si utilizza una legge di degrado che annulla il valore residuo della porzione d'impianto alla scadenza naturale della concessione (vita utile contrattuale).
- Se la clausola del riscatto anticipato richiama l'art. 24 del R.D. n°2578/1925, anche la porzione d'impianto a devoluzione gratuita è valutata a stima industriale, applicando i commi da 5 a 13; in particolare, se il contratto non dispone diversamente, si calcola il degrado fisico con le vite tecniche del comma 10.
- Quest'ultima disposizione appare incoerente con l'art. 24 del R.D. n°2578/1925 ("considerate le clausole che nel contratto di concessione siano contenute circa la proprietà di detto materiale, allo spirare della concessione medesima").
- Per la parte d'impianto a devoluzione onerosa si applicano i commi da 1 a 13.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

▪ **D.M.226/11, Art. 5, comma 14: devoluzione gratuita**

Osservazioni/2:

- Test per l'invio della perizia di valutazione all'AEEG da parte del Comune: rimborso al gestore uscente > 125% del capitale investito netto di località (cosiddetta "RAB", Regulatory Asset Base).
- Non è chiaro se il test sia generalizzato o si riferisca soltanto ai casi in cui parte degli impianti è a devoluzione gratuita.
- E' presumibile che, in ogni caso, l'AEEG regolerà la procedura per l'invio delle valutazioni.
- Meccanismo disincentivante di comportamenti opportunistici e anticoncorrenziali: l'AEEG può formulare osservazioni pubbliche "sull'applicazione delle previsioni contenute nel presente regolamento al valore di rimborso".
- Non sono dichiarati poteri sanzionatori di comportamenti opportunistici e anticoncorrenziali.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

- **D.M.226/11, Art. 5, comma 15-16: rimborso e bando**

15. Il gestore subentrante acquisisce la disponibilità dell'impianto dalla data in cui esegue il pagamento, al gestore uscente, del valore di rimborso residuo dell'impianto e subentra in eventuali obbligazioni finanziarie, o ne paga il relativo valore residuo, in conformità con l'articolo 14, comma 9, del decreto legislativo 23 maggio 2000, n.164, e, se applicabile, in cui l'Ente locale concedente esegue il pagamento al gestore uscente del valore di rimborso per la porzione di impianto a cui è applicabile il comma 14.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

■ **D.M.226/11, Art. 5, comma 15-16: rimborso e bando**

16. Qualora, trascorso il periodo di tempo disponibile per emettere il bando di gara d'ambito, si manifesti un disaccordo tra l'Ente locale concedente e il gestore uscente con riferimento alla determinazione del valore di rimborso del gestore uscente, il bando di gara riporta, per l'impianto oggetto del disaccordo e soggetto a passaggio di proprietà al gestore subentrante, oltre alla stima dell'Ente locale concedente e la stima del gestore uscente, un valore di riferimento da utilizzare ai fini della gara, in particolare per la verifica dei requisiti di partecipazione e della valutazione delle offerte, determinato come il più grande fra i seguenti valori:

- a. la stima dell'Ente locale concedente;
- b. il valore delle immobilizzazioni nette di località, al netto dei contributi pubblici in conto capitale e dei contributi privati relativi ai cespiti di località, riconosciuto dal sistema tariffario.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

- **D.M.226/11, Art. 5, comma 15-16: rimborso e bando**

Il gestore subentrante versa al gestore uscente il valore di riferimento, previsto nel bando di gara all'atto del passaggio di proprietà dell'impianto.

L'eventuale differenza tra il valore accertato in esito alla definitiva risoluzione del contenzioso e quello di riferimento versato dal gestore subentrante è regolata fra il gestore entrante e il gestore uscente.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

▪ **D.M.226/11, Art. 5: aspetti controversi o incerti**

- Percentuale 13% di incremento dei costi diretti.
- Regime differenziato delle vite tecniche.
- Trattamento dei contributi
- Assimilazione generalizzata della devoluzione gratuita alla devoluzione onerosa (vedi art. 7).
- Test del 125% RAB.
- Alea del contenzioso circa il valore di rimborso in capo al gestore subentrante.

The logo for ENER GAS, with the word 'ENERGAS' in a stylized, bold, blue font.

engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici

Impianti tecnologici

Progettazioni

Consulenza

RIMBORSO AL GESTORE USCENTE:

■ D.M.226/11, Art. 6: rimborso al gestore uscente a regime

Nei periodi successivi al primo, il rimborso al gestore uscente è valutato come previsto nell'articolo 14, comma 8, del decreto legislativo 23 maggio 2000, n. 164 e sue modificazioni.

«[...] Nella situazione a regime, al termine della durata delle nuove concessioni di distribuzione del gas naturale affidate ai sensi del comma 1, il valore di rimborso al gestore uscente è pari al valore delle immobilizzazioni nette di località del servizio di distribuzione e misura, relativo agli impianti la cui proprietà viene trasferita dal distributore uscente al nuovo gestore, incluse le immobilizzazioni in corso di realizzazione, al netto dei contributi pubblici in conto capitale e dei contributi privati relativi ai cespiti di località, calcolato secondo la metodologia della regolazione tariffaria vigente e sulla base della consistenza degli impianti al momento del trasferimento della proprietà.»

(come modificato dall'art. 24 del D.Lgs. 93/2011)



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

PROPRIETÀ DEGLI IMPIANTI

■ D.M.226/11, Art. 7: proprietà degli impianti

1. Nel caso in cui la concessione preveda a fine affidamento la devoluzione gratuita di una porzione di impianto, l'Ente locale concedente acquisisce la proprietà di tale porzione di impianto se:

- a. alla data di cessazione effettiva dell'affidamento si è raggiunta la scadenza naturale del contratto;
- b. o si è nelle condizioni previste nell'articolo 5, comma 14, lettera b), previo pagamento, da parte dell'Ente locale, del valore di rimborso al gestore uscente ivi determinato.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

PROPRIETÀ DEGLI IMPIANTI

■ D.M.226/11, Art. 7: proprietà degli impianti

2. Nei casi differenti da quelli del comma 1 e di quelli in cui la proprietà dell'impianto era già dell'Ente locale concedente o di una società patrimoniale delle reti, il gestore uscente cede la proprietà della propria porzione di impianto al gestore subentrante, previo pagamento da parte di questo ultimo del valore di rimborso di cui all'articolo 5 o 6. Il gestore subentrante mantiene la proprietà di tale porzione per la durata dell'affidamento, con il vincolo di farla rientrare nella piena disponibilità funzionale dell'Ente locale concedente alla fine del periodo di affidamento, nel rispetto di quanto previsto dal presente regolamento e dal contratto di servizio.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

PROPRIETÀ DEGLI IMPIANTI

■ D.M.226/11, Art. 7: proprietà degli impianti

Situazione mista di proprietà al subentro del nuovo gestore

- Parte impiantistica di proprietà già acquisita dall'Ente Locale, perché direttamente finanziata, oppure perché riguarda lottizzazioni o beni per i quali è maturata la devoluzione gratuita.
- Parte impiantistica la cui devoluzione gratuita non è ancora maturata, da ristorare al gestore uscente secondo l'art. 5 comma 14, lettera b (stima industriale con vita utile contrattuale): il rimborso è a carico dell'Ente Locale, che acquisisce la proprietà dei beni riscattati (nota: il riscatto da parte dell'Ente appare obbligatorio).
- Parte impiantistica la cui devoluzione gratuita non è ancora maturata, da ristorare al gestore uscente secondo l'art. 5 comma 14, lettera a (stima industriale con vita utile tecnica secondo comma 10): il rimborso è a carico del gestore subentrante, che acquisisce la proprietà dei beni riscattati.
- Parte impiantistica onerosamente reversibile: il rimborso è a carico del gestore subentrante, che acquisisce la proprietà dei beni riscattati.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

PROPRIETÀ DEGLI IMPIANTI

▪ D.M.226/11, Art. 7: proprietà degli impianti

Situazione mista di proprietà al subentro del nuovo gestore

- Coordinamento del Regolamento con D. Lgs. 164/2000 e quadro tariffario tramite l'art. 24 D. Lgs. n°93:
 - riconoscimento annuale in tariffa di 1/12 della differenza tra il rimborso pagato dal subentrante e la RAB;



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

PROPRIETÀ DEGLI IMPIANTI

▪ D.M.226/11, Art. 7: proprietà degli impianti

Art. 24 comma 3 del D. Lgs. n°93.

«L'Autorità per l'energia elettrica e il gas, limitatamente al primo periodo di esercizio delle concessioni assegnate per ambiti territoriali minimi di cui all'articolo 46-bis, comma 2, del decreto-legge 1° ottobre 2007, n. 159, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 novembre 2007, n. 222, riconosce in tariffa al gestore entrante l'ammortamento della differenza tra il valore di rimborso, come determinato ai sensi del decreto di cui all'articolo 46-bis, comma 1, del decreto legge 1° ottobre 2007, n. 159, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 novembre 2007, n. 222, e il valore delle immobilizzazioni nette, al netto dei contributi pubblici in conto capitale e dei contributi privati relativi ai cespiti di località. [...]»



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

INFLUENZA DEL RIMBORSO SULL'OFFERTA ECONOMICA

■ D.M.226/11, Art. 13, comma 1: condizioni economiche

Le condizioni economiche oggetto di gara sono:

- a. Entità dello sconto tariffario rispetto alle tariffe previste dall'Autorità, espressa come percentuale del valore massimo dello sconto. Il valore massimo dello sconto è pari in ciascun anno alla somma di:
 - i. la quota annua di ammortamento, nella misura riconosciuta in tariffa, della differenza fra il valore complessivo del rimborso ai gestori uscenti e la somma delle immobilizzazioni nette di località appartenenti all'ambito, al netto dei contributi pubblici capitalizzati e dei contributi privati relativi ai cespiti di località, da ammortizzare nei 12 anni di durata dell'affidamento ed includendo in entrambi i parametri gli impianti con scadenza ope legis successiva alla gara;
 - ii. gli oneri annuali versati al soggetto di cui all'articolo 2 comma 5, previsti nell'articolo 8 comma 2, nella misura riconosciuta in tariffa.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

ONERI DA RICONOSCERE ALL'ENTE

- **D.M.226/11, Art. 8: Oneri da riconoscere all'Ente locale concedente e ai proprietari di impianti**

COSTI DI GARA

1. Il gestore aggiudicatario della gara corrisponde alla stazione appaltante un corrispettivo a tantum per la copertura degli oneri della gara, ivi inclusi gli oneri di funzionamento della commissione di gara di cui all'articolo 11. I criteri per la definizione del corrispettivo sono definiti dall'Autorità entro 90 giorni dall'entrata in vigore del presente regolamento.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

ONERI DA RICONOSCERE ALL'ENTE

- **D.M.226/11, Art. 8: Oneri da riconoscere all'Ente locale concedente e ai proprietari di impianti**

ONERI PER VIGILANZA E CONTROLLO

2. Il gestore corrisponde annualmente al soggetto di cui all'articolo 2, comma 5, un corrispettivo pari all'1% della somma della remunerazione del capitale di località relativi ai servizi di distribuzione e misura e della relativa quota di ammortamento annuale, a titolo di rimborso forfettario degli oneri sostenuti dal soggetto medesimo e dagli Enti locali concedenti per lo svolgimento delle attività di controllo e vigilanza sulla conduzione del servizio.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

ONERI DA RICONOSCERE ALL'ENTE

- **D.M.226/11, Art. 8: Oneri da riconoscere all'Ente locale concedente e ai proprietari di impianti**

CANONE RELATIVO ALLA PROPRIETA'

3. Il gestore corrisponde annualmente agli Enti locali e alle società patrimoniali delle reti che risultino proprietarie di una parte degli impianti dell'ambito la remunerazione del relativo capitale investito netto che l'Autorità riconosce ai fini tariffari sulla base dei dati relativi alla parte di impianto di loro proprietà, che i proprietari stessi devono fornire al gestore, da inserire nella proposta tariffaria all'Autorità e a condizione che tale parte concorra quindi effettivamente all'ammontare del capitale investito netto di località riconosciuto dall'Autorità.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

ONERI DA RICONOSCERE ALL'ENTE

- **D.M.226/11, Art. 8: Oneri da riconoscere all'Ente locale concedente e ai proprietari di impianti**

CANONE ANNUO

4. Il gestore corrisponde annualmente agli Enti locali una quota parte della remunerazione del capitale di località relativo ai servizi di distribuzione e misura, relativa al proprio territorio comunale sia nel caso in cui la rete sia di proprietà dell'Ente locale sia nel caso in cui sia di proprietà del gestore, nonché della relativa quota di ammortamento annuale di cui all'articolo 13, comma 1, lettera d), fino al 5%, come risultato dell'esito della gara.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

ONERI DA RICONOSCERE ALL'ENTE

- **D.M.226/11, Art. 8: Oneri da riconoscere all'Ente locale concedente e ai proprietari di impianti**

TASSA E/O CANONE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO E SOTTOSUOLO

5. Il gestore è tenuto al pagamento della tassa e/o canone di occupazione del suolo e sottosuolo della porzione di impianto di sua proprietà, a meno che la concessione preveda la devoluzione gratuita all'Ente locale alla sua scadenza.



engineering s.r.l.

Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

ONERI DA RICONOSCERE ALL'ENTE

- **D.M.226/11, Art. 8: Oneri da riconoscere all'Ente locale concedente e ai proprietari di impianti**

VALORE DEI TITOLI EFFICIENZA ENERGETICA AGGIUNTIVI OFFERTI IN GARA

6. Il gestore è tenuto ad effettuare gli interventi di efficienza energetica di cui all'articolo 13, comma 1, lettera e), come risultato dell'esito di gara; il valore dei relativi titoli di efficienza energetica è corrisposto agli Enti locali concedenti, in proporzione al gas distribuito in ciascun Comune nell'anno precedente.

In particolare, ciascun anno il gestore anticipa agli Enti locali concedenti una somma pari al valore dei titoli di efficienza degli interventi su cui si è impegnato in sede di gara per l'anno in corso, valutati secondo il prezzo unitario previsto dall'Autorità nell'anno precedente. Qualora l'anno successivo, quando i titoli diventano negoziabili, il prezzo unitario del titolo stabilito dall'Autorità aumenti, il gestore versa il conguaglio agli Enti locali concedenti; nessun aggiustamento è dovuto nel caso in cui il prezzo unitario diminuisca. A fronte di tali versamenti, i titoli sono di proprietà del gestore.



Impianti metano e Gas Tecnici
Impianti tecnologici
Progettazioni
Consulenza

**GRAZIE PER
L'ATTENZIONE**